

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

“31” января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Донская дом № 15/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Заливчая Т.Г.

(указывается Ф.И.О. председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от “ 01 ” декабря 2010 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15/1, расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	2598,7
Задолженность населения на 01.01.2023г.	96 129,09
Начисление: за 2023 г.	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	938 458,32
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	944 975,94

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	2,28	71100,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	2,68	83574,19
Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	0,37	11538,23
Дезинсекция	2 раза в год	кв.м.	0,39	12161,92
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	3,09	96359,80
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	2,07	64551,71
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	2,65	82638,66

Обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	кв.м.	0,25	7796,10
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	Апрель	кв.м.	0,25	7796,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	ежемесячно	кв.м.	0,13	4053,97
Обслуживание газовой котельной	ежемесячно	кв.м.	4,26	132845,54
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,77	55196,39
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,46	14344,82
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	0,73	36099,66
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	9,47	295316,27
Льгота домовому комитету				20472,12
Итого:			30,85	995845,91

Расходы по текущему ремонту 2023г

вид работ				сумма руб.
-----------	--	--	--	------------

Март 2023г**Монтаж кафельной плитки в коридорах**

Клей плиточный	кг	5	21	105,00
Лента малярная	м	5	16	80,00
Перчатки обливка	шт	1	50	50,00
Транспортные расходы	руб			200,00

Замена лампочек

Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Итого:				583,66

Апрель 2023г**Ремонт домофонной системы**

Работа	руб	0		2200,00
--------	-----	---	--	---------

Страховая премия лифты

Страховая премия лифты	шт	1	600	600,00
Итого:				2800,00

Май 2023г**Покраска бордюров**

Краска фасадная	кг	14	97,78571	1369,00
Кисть	шт	1	70	100,00
Итого:				1469,00

Июнь 2023г**Озеленение придомовой территории**

Вазы для цветов	шт	2		9088,00
Земля 50кг	кг	3		1875,00
Удобрение	шт			804,00

Уборка цокольного помещения

Работа	руб			2000,00
Белизна	шт	1	99	99,00
Перчатки обливка	шт	4	25	100,00
Итого:				13966,00

Июль 2023г				
Замена фильтра водомера ХВС				
Фильтр 25мм	шт	1	420,00	420,00
Удлинитель 1,5 см	шт	1	140,00	140,00
Итого:				560,00
Сентябрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	45,00	45,00
Итого:				45,00
Ноябрь 2023г.				
Ремонт газового котла				
Диагностика неисправности котла.	руб			3500,00
Ремонт платы.	руб			5000,00
Ремонт козырька входной группы.				
Саморез с пресшайбой 4,2x51мм	шт	20	3,55	71,00
Замена напольного покрытия.				
Напольное покрытие 260*75см	шт	1	300,00	300,00
Транспортные расходы				220,00
Итого:				9091,00
Декабрь 2023г.				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	45,00	135,00
Замена воздухоотводчиков в газовом котле				
Воздухоотводчик автом.прямой Valtec	шт	2	725,00	1450,00
Итого:				1585,00
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»	лифт	1	6 000,00	6000,00
Итого:				36099,66

2. Всего за период с 1 января 2023 г по 31 декабря 2023г выполнено работ и услуг

995 845,91

Расходы за 2023 г.	995 845,91
Задолженность населения на конец периода	89611,47

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель



Подписи Сторон:

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Т.Г.Заливчая

(Ф.И.О.)